

## Riigivara tasuta võõrandamise leping NR 6.4-3/93TK

**Päästeamet**, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor **Kuno Tammearu**

ja

**MTÜ Tõrvandi Päästeselts**, registrikood 80381447, aadress: Kaare tee 3, Soinaste küla, Kambja vald, 61709 Tartu maakond (edaspidi nimetatud **Omandaja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Toomas Arumägi**,

edaspidi koos nimetatud Pooled ja eraldi Pool, sõlmisid käesoleva riigivara tasuta võõrandamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

### 1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu Lisa 1 – üleandmise-vastuvõtmise akt.

### 2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Päästeameti peadirektori 15.06.2018 käskkiri nr 1.1-3.1/232 „Vara tasuta võõrandamine“.
- 2.2. Riigivaraseaduse § 29 lg 1 punkti 2 alusel on võõrandatav vara Omandajale vajalik avalike ülesannete täitmiseks.
- 2.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 3 alusel on vara Omandajale vajalik tema põhikirjas sätestatud päästeteenuse osutamise ülesannete täitmiseks. Omandaja on Võõrandajale vastava taotluse esitanud 11.04.2018.
- 2.4. Siseministeeriumi kantsleri 09.05.2017 käskkiri nr 1-5/55 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“, mis sätestab vara tasuta võõrandamise õiguse.
- 2.5. Võõrandaja võõrandab Lepingu objekti Omandajale seoses vajadusega tõsta Kambja valla vabatahtlike päästjate päästetööks valmisoleku taset ja toetada Omandajat põhikirjaliste tegevuste täitmiseks.
- 2.6. Omandaja ja Võõrandaja vahel on sõlmitud tsiviilõiguslik leping päästetööl ja ennetustööl osalevate vabatahtlike päästjate tegevuse korraldamiseks.

### 3. Lepingu objekt

3.1. Lepingu objektiks (edaspidi nimetatud Vara) on järgmised vallasasjad:

Jrk nr	Riigivara reg nr/inventari nr	Vara mark ja mudel	Vara soetusaeg	Vara kogus	Vara soetus-maksumus €	Vara jääk-maksumus seisuga 30.05.2018	Harilik väärtus
1.	100000034433	PÕHIAUTO SCANIA, P94 GB4X2NZ 220, reg nr <b>712TDK</b>	1.04.2005	1	302149,94	17226,56	20000,00
1.1.	-	Imivoolik	-	4	0,00	0,00	-
1.2.	-	Imisõel	-	1	0,00	0,00	-
1.3.	-	Tõmberedel	-	1	0,00	0,00	-
1.4.	-	Elektrigeneraator	-	1	0,00	0,00	-

1.5.	-	Survevoolik B	-	10	0,00	0,00	-
1.6.	-	Survevoolik C	-	6	0,00	0,00	-

- 3.2. Omandaja on Varaga põhjalikult tutvunud ning teadlik Vara reaalsest seisundist ja kinnitab, et ei oma Võõrandajale pretensioone seoses Vara tehnilise seisukorra või kompleksuse osas.

#### 4. Lepingu objekti valduse ja omandi üleminek

- 4.1. Lepingu objekti valdus ning Lepingu objekti vastuvõtmiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ja valdamiseks vajalikud dokumendid antakse Võõrandaja poolt Omandajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga (Lisa 1) peale Lepingu allkirjastamist.
- 4.2. Lepingu objekti omand läheb üle koos Lepingu objekti valduse üleandmisega.
- 4.3. Lepingu objekti säilimise ja kasutamisega kaasnev vastutus läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu objekti valduse üleandmisel.

#### 5. Lepingu lisatingimused

- 5.1. Omandaja on kohustatud Lepingu objekti kasutama avalike ülesannete täitmisel.
- 5.2. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Omandaja ei võõranda Lepingu objekti 10 (kümne) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti võõrandamiseks peab Omandaja taotlema Võõrandajalt kirjalikku nõusolekut, näidates ära võõrandamise põhjuse. Nõusoleku andmisel või andmata jätmisel lähtub Võõrandaja avalikust huvist ning riigivara valitsemise üldpõhimõtetest.
- 5.2.1. Kui Omandaja võõrandab Lepingu objekti 10 (kümne) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest Võõrandaja eelnevat kirjalikku nõusolekut omamata või ei kasuta Vara sihtotstarbeliselt, on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt leppetrahvi tasumist Lepingu objekti hariliku väärtuse ulatuses või võlaõigusseaduses sätestatud alustel lepingust taganeda. Lepingust taganemise korral on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt Vara tagastamist, mille puhul Lepingu objekti omand läheb Omandajalt tagasi Võõrandajale.
- 5.2.2. Omandaja peab teavitama viivitamatult Võõrandajat objekti täielikult hävimisest või kahjustumisest, valdus- või kasutusõiguse rikkumisest kolmandate isikute poolt jms ning võtma vajadusel kohe sellele tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

#### 6. Poolte kontaktisikud

- 6.1. Võõrandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Raul Leemets, varade talituse peaspetsialist, tel: 628 2091, e-post: [raul.leemets@rescue.ee](mailto:raul.leemets@rescue.ee);
- 6.2. Võõrandaja nimel on Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastajaks August Pakk, Põlva päästekomando komandopealik, tel: 512 1781, e-post: [august.pakk@rescue.ee](mailto:august.pakk@rescue.ee);
- 6.3. Omandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Toomas Arumägi, juhatuse liige, tel: 524 7605, e-post: [torvandi.paasteselts@gmail.com](mailto:torvandi.paasteselts@gmail.com)

#### 7. Muud tingimused

- 7.1. Leping tühistab kõik Pooltevahelised Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.2. Lepingut võib muuta kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
- 7.3. Omandaja lõpetamise korral või juhul, kui Lepingu punktis 2.6 nimetatud Omandaja ja Võõrandaja vahel sõlmitud tsiviilõiguslik leping lõpetatakse, on Omandaja kohustatud Vara üle andma samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule, sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele Võõrandaja eelneval kirjalikul nõusolekul.

- 7.4. Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.5. Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 7.6. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

## 8. Poolte allkirjad

### Võõrandaja

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Kuno Tammearu**  
peadirektor

### Omandaja

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Toomas Arumägi**  
juhatuse liige